



Projeto 86 SPE Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Inpar **Projeto 86 SPE Ltda.** (“SPE 86” ou “Recuperanda”), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar o relatório de atividades referente os meses de abril a junho de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto 86 SPE Ltda.

Data do Habite-se: Verano e Splendidum - 10 de setembro de 2015, Aurea e Vivenda - 31 de março de 2015, Nobile e Amabilis - 19 de dezembro de 2012.

Número de Unidades: 200

Número de Torres: 25

Quantidade em Estoque: 29 (vinte e nove unidades)

Custo médio de unidade: R\$ 79 mil

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por meio de visita no seguinte endereço em 30 de outubro de 2016 por esta Administradora Judicial:

Av. Cabo Pedro Hoffmann, Res. Real Park Sumaré - Sumaré/SP

Fotos do Empreendimento:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Funcionários	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Quantidade Inicial	6	6	6	
Admissões	-	-	-	
Demissões	-	-	-	
Quantidade Final	6	6	6	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Conforme informado pela Recuperanda, ao longo do trimestre em análise, não observou-se variação no quadro de funcionários, permanecendo o total de 6 (seis) empregados.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	864	1.015	1.135	
Contas a Receber - CP	936	2.746	2.755	
Imóveis a Comercializar - CP	2.009	2.136	2.295	
Créditos Diversos	57	60	5	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	190	192	168	
Ativo Circulante	4.056	6.149	6.358	
Contas a Receber - LP	3.612	2	1	
Imóveis a Comercializar - LP	-	869	704	
Partes Relacionadas	51.696	51.660	51.640	
Ativo não Circulante	55.310	52.534	52.329	
TOTAL DO ATIVO	59.366	58.684	58.687	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Caixa e Equivalentes de Caixa: apresentou oscilações de saldo durante o período, representando elevação de R\$ 271 mil no comparativo entre abril e junho de 2019. Tal incremento é oriundo ao recebimento de imóveis vendidos ao longo do 2º trimestre. Cumpre informar que não foram disponibilizados os extratos bancários de junho de 2019, impossibilitando análises aprofundadas.

Contas a Receber: houve reclassificação advinda do longo para o curto prazo no mês de maio de 2019, em razão do ajuste contábil das contingências que segundo a Recuperanda resultariam em distrato de unidades vendidas. A seguir será demonstrada a composição analítica desta rubrica.

Imóveis a Comercializar: apresentou consecutivas elevações (14%) durante o 2º trimestre de 2019 em razão da movimentação dos imóveis em estoque, sendo: 2 (dois) distratos em maio, e 2 (dois) distratos e 1 (uma) venda, com valor substancialmente mais elevado em junho. A rubrica é composta por imóveis em construção e encargos financeiros, subtraído das apropriações do custo dos imóveis. O saldo de longo prazo apresentou acréscimo de R\$ 704 mil. A seguir será exposta a composição analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos: apresentou queda no trimestre de R\$ 51 mil, oriundo da variação no IR sobre Aplicação Financeira.

Partes Relacionadas: apresentou retração de R\$ 56 mil por conta de repasses realizados junto a coligada "Viver Empreendimentos".

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Clientes Incorporação	(0)	(0)	(3)	
Clientes Incorporação (SPE)	4.583	4.112	3.886	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP / LP)	(3.612)	(2)	(1)	
Outras Contas a Receber	21	21	21	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(56)	(1.385)	(1.148)	
Total Contas a Receber - CP	936	2.746	2.755	
Clientes Incorporação Longo Prazo (SPE)	5	(3.605)	(3.606)	
Total Contas a Receber - LP	3.612	2	1	
Total de Contas a Receber	4.548	2.748	2.756	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
A Vencer	168	133	144	
Vencidos até 180 dias	173	(1.244)	119	
Vencidos entre 181 e 360 dias	37	5	(1.120)	
Vencidos a mais de 360 dias	4.169	3.853	3.613	
Total de Contas a Receber	4.548	2.748	2.756	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Com base na composição analítica do Contas a Receber observou-se que a linha Cliente Incorporação (SPE) é a mais representativa do grupo, retraindo entre abril e junho de 2019 o montante de R\$ 1.7 milhão, referindo-se a variação da carteira com base nos distratos realizados em maio e junho e a constituição de nova provisão para perdas de recebíveis no total de R\$ 1.3 milhão.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" do Contas a Receber. Vale ressaltar que por conta dos distratos, há saldo invertido dentro da composição do contas a receber dos meses de maio e junho. Adicionalmente verificou-se que os títulos classificados como "Vencidos a mais de 360 dias" sumarizam R\$ 2.7 milhões.



Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.				R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Imóveis em Construção	77.229	77.242	77.254	
Custo com Imóveis Concluídos	264	264	312	
Apropriação do Custo	(75.512)	(75.400)	(75.304)	
Encargos Financeiros	23	23	23	
Encargos Financeiros SFH	1.137	1.137	1.137	
Apropriação do Custo Financeiro	(21)	(21)	(21)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(1.111)	(1.109)	(1.106)	
Total de Imóveis a Comercializar	2.009	2.136	2.295	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.				R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
Verano	11	13	14	
Aurea	2	2	2	
Splendidum	9	9	9	
Vivenda	-	-	1	
Nobile	2	2	1	
Amabilis	2	2	2	
Total de Imóveis a Comercializar	26	28	29	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Identificou-se que no mês de maio ocorreram 2 (dois) distratos no condomínio Verano, já em junho houve a venda de 1 (uma) unidade no condomínio Nobile e 2 (dois) distratos nos condomínios Verano e Vivenda, respectivamente.

Ao fim do 2º trimestre de 2019, a Recuperanda sumarizou R\$ 2.2 milhões na linha de imóveis a comercializar, representado por 29 (vinte e nove) unidades de imóveis, sendo 23 (vinte e três) disponíveis para venda, 3 (três) não disponíveis para comercialização devido a bloqueio judiciais e 3 (três) unidades reservadas.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/19	Mai/19	Jun/19
Fornecedores	5	5	17
Outras Obrigações Fiscais	32	41	83
Obrigações Sociais e Trabalhistas	49	55	54
Parcelamentos Tributários - CP	4	4	3
Tributos Diferidos - CP	8	122	110
Contas a Pagar - CP	1.616	1.547	2.019
Adiantamento de Clientes - CP	489	489	432
Partes Relacionadas	0	0	0
Passivo Circulante	2.203	2.262	2.719
Tributos Diferidos - LP	250	103	93
Contas a Pagar - LP	0	0	-
Provisões para Demandas Judiciais	5.480	5.480	5.720
Passivo não Circulante	5.730	5.583	5.813
Capital Social	36.816	36.816	36.816
Reservas de Lucros	19.438	19.438	19.438
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(4.821)	(5.416)	(6.099)
Patrimônio Líquido	51.433	50.838	50.155
TOTAL PASSIVO + PL	59.366	58.684	58.687

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Fornecedores: apresentou aumento de R\$ 12 mil em junho de 2019 em razão do registro de despesas condominiais do empreendimento Vivenda.

Obrigações Sociais e Trabalhistas: apresentou consecutivas elevações nos meses analisados. Em junho de 2019, o aumento foi de R\$ 51 mil decorrente das constituições de INSS a Recolher e provisões de 13º salário e férias.

Tributos Diferidos de curto e longo prazo: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Durante o 2º trimestre de 2019, houve elevação do saldo de curto prazo em R\$ 102 mil e redução do longo prazo em R\$ 157 mil.

Contas a Pagar CP: demonstrou acréscimo de 25% em junho de 2019, devido à variação das obrigações com IPTUs das unidades disponíveis para venda no período.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou acréscimo de R\$ 240 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da entrada de 21 (vinte e um) e exclusão de 25 (vinte e cinco) processos cíveis da base de contingências.

As demais rubricas do Passivo não apresentaram variação significativa no período em análise.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	(0)	(0)	(0)	
PIS a Recolher	0	2	1	
COFINS a Recolher	0	8	4	
RET a Recolher	0	0	0	
Parcelamento INSS	0	0	0	
Abatimento Parc. PERT	-	-	7	
IRPJ a Recolher	-	-	6	
CSLL a Recolher	0	0	0	
Encargos S/ Tributos	1	22	20	
PIS Diferido	6	100	90	
Secretaria Municipal de Finanças	0	0	0	
Receita Federal do Brasil (SPE)	-	-	4	
Previdência Social (SPE)	32	31	63	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	4	4	3	
Total Dívida Tributária - CP	44	166	197	
IRPJ Diferido	77	67	60	
CSLL Diferido	41	36	33	
Total Dívida Tributária - LP	250	103	93	
Total Dívida Tributária	294	270	290	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo oscilaram durante o período, devido principalmente a movimentação nas linhas de PIS e COFINS Diferido.

Observou-se variação entre curto e longo prazo sendo acréscimo de R\$ 153 mil e retração de R\$ 157 mil, nesta ordem, sendo influenciadas principalmente pelo PIS e COFINS a recolher.

As referidas variações resultaram no decréscimo do saldo em R\$ 4 mil na dívida tributária, a qual sumarizou R\$ 290 mil em junho de 2019.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

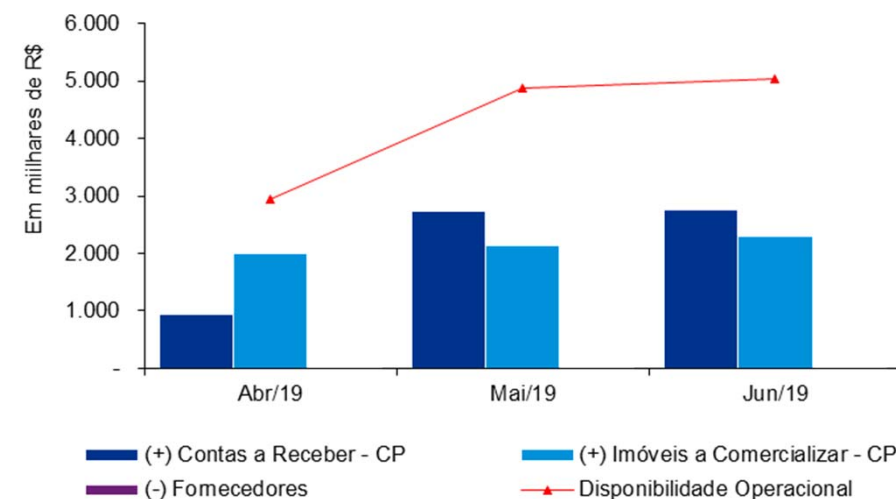
Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(+) Contas a Receber - CP	936	2.746	2.755	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.009	2.136	2.295	
(-) Fornecedores	5	5	17	
Disponibilidade Operacional	2.940	4.877	5.033	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador apresentou elevação de 71%, devido principalmente ao acréscimo de R\$ 1.8 milhão em "Contas a Receber - CP". Dessa forma, a Disponibilidade Operacional da Recuperanda sumarizou R\$ 5 milhões em junho de 2019.

Disponibilidade Operacional

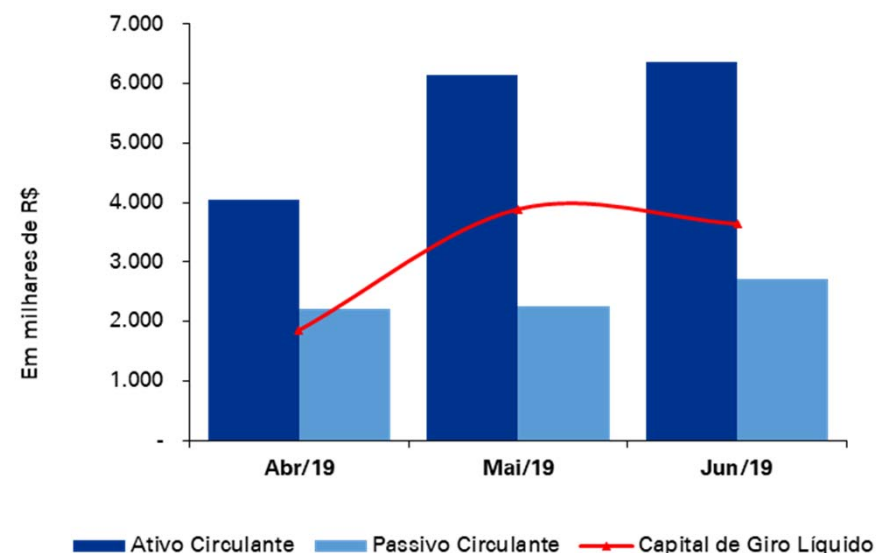


Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda. R\$ 000			
Capital de Giro Líquido	Abr/19	Mai/19	Jun/19
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	864	1.015	1.135
(+) Contas a Receber - CP	936	2.746	2.755
(+) Imóveis a Comercializar - CP	2.009	2.136	2.295
(+) Créditos Diversos	57	60	5
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	190	192	168
(A) Ativo Circulante	4.056	6.149	6.358
(-) Fornecedores	5	5	17
(-) Outras Obrigações Fiscais	32	41	83
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	49	55	54
(-) Parcelamentos Tributários - CP	4	4	3
(-) Tributos Diferidos - CP	8	122	110
(-) Contas a Pagar - CP	1.616	1.547	2.019
(-) Adiantamento de Clientes - CP	489	489	432
(-) Partes Relacionadas	0	0	0
(B) Passivo Circulante	2.203	2.262	2.719
(A-B) Capital de Giro Líquido	1.853	3.887	3.639

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que o indicador apresentou saldo positivo durante todo o período, demonstrando elevação de 96% entre os meses analisados, devido a principalmente a variação deficitária do Contas a Receber - CP em R\$ 1.8 milhão. O CGL totalizou R\$ 3.6 milhões em junho de 2019.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/19	Mai/19	Jun/19	
(-) Fornecedores	5	5	17	
(-) Contas a Pagar - CP	1.616	1.547	2.019	
(-) Contas a Pagar - LP	0	0	-	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	489	489	432	
(-) Partes Relacionadas	0	0	0	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	5.480	5.480	5.720	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	864	1.015	1.135	
(A) Dívida Ativa	6.726	6.505	7.053	
(-) Outras Obrigações Fiscais	32	41	83	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	49	55	54	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	4	4	3	
(-) Tributos Diferidos - CP	8	122	110	
(-) Tributos Diferidos - LP	250	103	93	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	343	325	343	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	7.068	6.830	7.397	

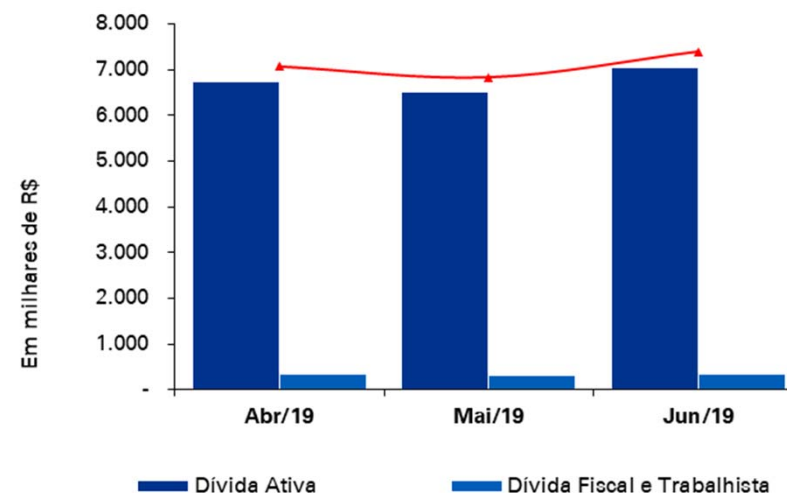
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de abril a junho de 2019.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

A Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda apresentou elevação de R\$ 328 mil, em razão da variação no Contas a Pagar - CP.

Em junho de 2019 a Dívida Financeira Líquida Total sumarizou R\$ 7.3 milhões, sendo representada em 95% por Dívida Ativa e 5% por Dívida Fiscal e Trabalhista.

Dívida Financeira Líquida



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 86 SPE Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/19 Acum.	Abr/19	Mai/19	Jun/19	Jun/19 Acum.
Receita Operacional Bruta	(60)	-	(1.579)	78	(1.561)
Receita de Imóveis	(60)	-	(1.579)	78	(1.561)
Deduções da Receita Bruta	2	-	5	6	13
Impostos Incidentes sobre Vendas	2	-	5	6	13
Receita Operacional Líquida	(58)	-	(1.574)	85	(1.547)
Custo dos Imóveis	13	(19)	983	(95)	881
Resultado Operacional Bruto	(45)	(19)	(591)	(11)	(667)
Despesas Gerais e Administrativas	(45)	(20)	(16)	(29)	(110)
Despesas com Comercialização	(18)	(6)	(7)	(5)	(36)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	177	(0)	3	(595)	(415)
Resultado antes do Resultado Financeiro	69	(45)	(612)	(641)	(1.228)
Despesas Financeiras	(173)	(7)	277	(404)	(307)
Receitas Financeiras	13	3	(275)	363	103
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(91)	(50)	(610)	(681)	(1.432)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(5)	-	-	(12)	(17)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	(35)	(0)	15	10	(10)
Resultado Líquido do Exercício	(131)	(50)	(595)	(683)	(1.459)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de abril a junho de 2019.

Na Demonstração do Resultado do Exercício da Recuperanda, identificou-se que a **Receita Bruta, Deduções e Custo dos Imóveis** auferiram saldo invertido em maio, devido a constituição de nova provisão para perda de recebíveis e a ocorrência de 2 (dois) distratos no período, já em junho houve 2 (dois) distratos e 1 (uma) venda, sendo o valor da venda efetivamente maior.

Despesas Gerais e Administrativas: verificou-se movimentação em todas as competências analisadas, advindas, principalmente das variações no registro de provisão de férias e 13º salário, apresentando retração de R\$ 9 mil.

Despesas com Comercialização: refere-se a gastos com propaganda e publicidade, comissões sobre vendas, garantias de obra e manutenção de estandes. Não houve variação significativa no período.

Outras Receitas e Despesas Operacionais: verifica-se incremento de R\$ 595 mil em junho, influenciado pela reversão das provisões para demandas judiciais (mencionado anteriormente neste relatório).

Receitas Financeiras: apresenta movimentação recorrente a atualização monetária, juros recebidos e rendimento de aplicação financeira. No período houve elevação de R\$ 360 mil.

Despesas Financeiras: refere-se principalmente aos descontos concedidos, comissões e despesas bancárias e juros sobre tributos. Observa-se incremento de R\$ 396 mil ao fim do 2º trimestre de 2019.

As referidas variações resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 1.4 milhão no acumulado de junho de 2019.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 3 de janeiro de 2020.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4